

Số: 40 /TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 03 tháng 01 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21//2018/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ thông báo số 38/TB-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Qua thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Hồ Văn Tuấn, bà Trần Thị Mùa, kết thúc thời gian thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản có 01 công ty đủ điều kiện nộp hồ sơ năng lực theo các tiêu chí lựa chọn là công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh Bình Phước có địa chỉ tại số 30, đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.

Đối chiếu hồ sơ đăng ký đủ điều kiện định giá tài sản, Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Hồ Văn Tuấn, bà Trần Thị Mùa với công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh Bình Phước để có cơ sở bán đấu giá tài sản theo quy định.

Tài sản ký hợp đồng thẩm định gồm:

Quyền sử dụng 8.660,7 m<sup>2</sup> (tám ngàn sáu trăm sáu mươi phết bảy mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 3025, tờ bản đồ số TĐ 5820-2022, mục đích sử

dụng đất CLN theo mảnh trích đi địa chính số 5820-2022 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký ngày 06/10/2022.

Diện tích đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc diện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà ông Hồ Văn Tuấn nhận giao khoán lô a<sup>1</sup>, b<sup>3</sup>, b<sup>4</sup> khoảnh 1, tiểu khu 84 từ Lâm trường Bù Đốp theo hợp đồng số 28/HĐK ngày 25/4/2003.

Đề nghị công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh Bình Phước địa chỉ tại số 30, đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty CP TĐG và TVBDS Mạnh Đạt.
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Tuấn Anh*